



BEVALLÁS a telekadóról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

Makói Polgármesteri Hivatal Adócsoport | Cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. | Tel.: 62/511-800 | E-mail: info@makó.hu

Űrlapkód:

70B-14-01

2017.01.06.

Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás, postára adás napja:

□□□□ év □□ hónap □□ nap

Az adóhatóság azonosító száma:

az átvevő aláírása

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

I. Bevallás fajtája*:

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka*:

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- Új telek
- Telek szerzése
- Vagyoni értékű jog alapítása
- Vagyoni értékű jog megszűnése
- Építmény lebontása
- Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvétele

Adókötelezettség változása

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- Telek megszűnése
- Építménnyel való 100%-os beépítés
- Telek elidegenítése
- Vagyoni értékű jog alapítása
- Vagyoni értékű jog megszűnése
- Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvétele és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvétele
- Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvétele
- Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvétele vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvétele

Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvétele, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván

Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

Adóbevezetés

Adóalap-megállapítás változása

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

□□□□ év □□ hónap □□ nap

IV. Az ingatlan*:

1. Címe*:

város
község

közterület neve	közterület jellege	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
--------------------	-----------------------	------	-----	-----	-----	------

2. Helyrajzi száma*:

V. Vagyoni értékű jog jogosítottja*:

1. Bevallás benyújtó minősége*:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

- kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 haszonélvezeti jog
 használat jog
 (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad*:

/

3. Bevallásbenyújtó neve* (cégneve):

4. Születés helye, ideje*:

, év hónap nap

5. Születéskori név*:

6. Anyja születési családi és utóneve*:

8. Adóazonosító jele*:

Adószáma:

7. Illetősége:

Belföldi

Külföldi

ország

9. Lakóhelye, székhelye*:

város
község

közterület
neve

közterület
jellege

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

11. Telefonszáma:

12. E-mail címe:

12. Levelezési címe:

város
község

közterület
neve

közterület
jellege

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

VI. Az ingatlan általános jellemzői*:

1. Az ingatlan teljes területe:

m² (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel lefedett terület)

m²

(Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2):

m² (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

4. A telek forgalmi értéke:

Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerint adózás esetén kell kitölteni!)

VII. Mentességek, kedvezmények*:

1. Törvényi mentességek

1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll

1.2 A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)

1.3 A telken levő építmény(ek) hasznos alapterülete:

m²

1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe:

m²

2. Önkormányzati rendeleti adóalap mentesség

címen mentes terület: m²

3. Önkormányzati rendeleti adóalap mentesség

címen mentes érték rész: m²

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

címen

VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről

1. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb paraméterek:

1.3. A telek közművesítettsége:

- Ivóvíz
- Szennyvízcsatorna
- Csapadékelvezető-csatorna
- Házi derítő (szikkasztó)
- Lakossági áram
- Ipari áram
- Földgáz
- Egyedi gáztartás

1.4. A telek megközelíthetősége
(közútkapcsolat):

- Aszfaltút
- Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út
- Földút
- A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

m

1.5. A telekadó hatálya alá tartozó terület:

m²

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

, év hónap nap

helység

m²

adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem:

2. Adótanácsadó, adószakértő neve:

3. Adóazonosító jele:

4. Bizonyítvány / igazolvány száma:

5. Jelölje X-szel:

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő