



ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

Makói Polgármesteri Hivatal Adócsoport | Cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. | Tel.: 62/511-800 | E-mail: info@mako.hu

Űrlapkód:
70B-18-01
2018.01.15.

Az adóhatóság tölti ki!

Adatbejelentés, postára adás napja:

év

hónap

nap

Az adóhatóság azonosító száma:

az átvevő aláírása

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

I. Az adatbejelentés fajtája*:

Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹

Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai:

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve:

2. Születés helye, ideje*:

4. Anyja születési családi és utóneve*:

5. Adóazonosító jele*:

6. Adószáma*:

7. Statisztikai számjele:

8. Lakóhelye, székhelye*:

város
község

község

község	neve	község	jellege	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
--------	------	--------	---------	------	-----	-----	-----	------

9. Levelezési címe:

város
község

község

község	neve	község	jellege	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
--------	------	--------	---------	------	-----	-----	-----	------

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén):

11. Telefonszáma:

12. E-mail címe:

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos:

, a tulajdoni hányada:

/

2. Az adatbejelentő bérlő:

, a jogosultsági hányada:

/

3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja:

, a jogosultsági hányada:

/

3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

3.2. Kezelői jog

Vagyonkezelői jog

Haszonélvezeti jog

Használat jog

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

- 1. Új ingatlan:
 - 1.1. Új építmény
 - 1.2. Új telek
- 2. Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):
 - 2.1 Új építmény szerzése
 - 2.2 Új telek szerzése
- 3. Vagyoni értékű jog alapítása
- 4. Vagyoni értékű jog megszűnése
- 5. Bérleti jog megszűnése
- 6. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
- 7. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
- 8. Az erdőnek minősülő telek esetében:
 - 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván
 - 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.
- 9. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- 10. Az építmény megszűnése:
 - 10.1. Az építmény megsemmisülése
 - 10.2. Az építmény lebontása
- 11. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hónap nap

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hónap nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Ingatlan megszűnése:
- 1.1. Az építmény megszűnése
 - 1.2. A telek megszűnése
2. Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):
- 2.1 Az építmény elidegenítése
 - 2.2 A telek elidegenítése
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Bérleti jog megszűnése
6. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
7. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
8. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
9. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
10. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
11. A telek építménnyel való beépítése
12. Egyéb:

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hónap nap

VII. Az adótárgy címe:

1. Címe*: város
község
- | közterület
neve | közterület
jellege | hsz. | ép. | lh. | em. | ajtó |
|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
2. Helyrajzi száma*:

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

- | | | | |
|---|-------------------------|---|-------------------------|
| 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás: | <input type="text"/> db | 2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás: | <input type="text"/> db |
| 3. Üdülő: | <input type="text"/> db | 4. Kereskedelmi egység: | <input type="text"/> db |
| 5. Szállásépület: | <input type="text"/> db | 6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény: | <input type="text"/> db |
| 7. Telek: | <input type="text"/> db | 8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: | <input type="text"/> db |

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

helység, év hónap nap

Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja)
aláírása

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő