



ADATBEJELENTÉS

a telekadóról

Benyújtandó a telek fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

Makói Polgármesteri Hivatal Adócsoport | Cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. | Tel.: 62/511-800 | E-mail: info@makó.hu

Űrlapkód:

31B-18-01

2018.01.06.

Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás, postára adás napja:

év

hónap

nap

Az adóhatóság azonosító száma:

az átvevő aláírása

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

I. Az adatbejelentés fajtája*:

Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés ¹

Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai:

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve:

2. Születés helye, ideje*:

3. Születéskori név*:

4. Anyja születési családi és utóneve*:

5. Adóazonosító jele*:

6. Adószáma*:

7. Statisztikai számjele:

8. Lakóhelye, székhelye*:

város
község

közterület
neve

közterület
jellege

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

9. Levelezési címe:

város
község

közterület
neve

közterület
jellege

hsz.

ép.

lh.

em.

ajtó

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén):

11. Telefonszáma:

12. E-mail címe:

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: /

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: /

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.2. Kezelői jog Vagyongazdálkodási jog Hasznélvezeti jog Használati jog

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új telek 2. Telek szerzése
3. Vagyoni értékű jog alapítása 4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvétele vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
6. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvétele
7. Az erdőnek minősülő telek esetében:
- 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvétele, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
8. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
9. Az építmény megszűnése:
- 9.1. Az építmény megsemmisülése. 9.2. Az építmény lebontása.
10. Adóbevezetés

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hónap nap

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása
2. Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hónap nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. A telek megszűnése 2. A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása 4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvétele és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvétele 7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése
11. Egyéb:

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hónap nap

VII. A telek címe:

1. Cím*: város község
- közterület neve közterület jellege hsz. ép. lh. em. ajtó
2. Helyrajzi száma*:

VIII. A telek általános jellemzői:

1. A telek teljes területe: m²
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: m²
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): m²
4. A telek forgalmi értéke: Ft ¹

¹ E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei:

(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

1. A telek közművesíthetősége:
- Ivóvíz
 - Szennyvízcsatorna
 - Csapadékelvezető-csatorna
 - Házi derítő (szikkasztó)
 - Lakossági áram
 - Ipari áram
 - Földgáz
 - Egyedi gáztartás
2. A telek megközelíthetősége (közútkapcsolat):
- Aszfaltút
 - Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út m
 - Földút
 - A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: m², (Htv. 19. § a) pontja)
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek! (Htv. 19. § b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: m², (Htv. 19. § d) pontja)

¹ Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: jogcímen mentes terület nagysága: m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség jogcímen mentes hasznos alapterület: m² vagy értékkrész: Ft (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: jogcímen.

XII. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

helység, év hónap nap

a bevéllásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja)
aláírása

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő